

Pius X, verleden, heden en toekomst

50 jaar Stichting Jeugdbelangen Liempde

Het Jeugdhuis Pius X werd in 1956 door Harrie van Houtum voor de Katholieke jeugd geschonken aan de Liempdse gemeenschap. In 1981 werd het gebouw uitgebreid met een sporthal. Aan het besluit om een sporthal te bouwen is destijds veel voorafgegaan. Verenigingen roerden zich nadrukkelijk om hun wens - een sporthal- gerealiseerd te zien en politiek was het een beladen onderwerp. Om de financiering sluitend te krijgen werd zelfs een gemeentebos verkocht. Op 12 december 1981 kon de sporthal officieel geopend worden.

In 1960 werd de Stichting Jeugdbelangen van de parochie St. Jan's Onthoofding te Liempde opgericht. In de oprichtingsstatuten staat te lezen: *'De stichting stelt zich ten doel*

- *in nauw overleg met de bestaande organisaties van vrije jeugdvorming, de belangen van de Katholieke jeugd in de parochie te bevorderen, en middelen ter verrijking van dit doel te bestuderen, voor te bereiden en eventueel te doen uitvoeren*
- *als eigenaresse het beheer te voeren over de goederen, die het parochiële jeugdwerk ter verwezenlijking van zijn doel gebruikt*
- *het bevorderen en coördineren van de algemene werkzaamheden van, en de onderlinge samenwerking tussen de onderscheiden jeugdorganisaties in de parochie, met eerbiediging van de zelfstandigheid van deze organisaties*
- *de leiding van het Katholieke Jeugdwerk voor jongens en meisjes in de parochie behulpzaam te zijn in haar werk.*

Om dit doel te bereiken, laat de stichting zich leiden door Katholieke beginselen en door de richtlijnen die er in het bisdom ter zake van het jeugdwerk bestaan.

In 1979 werden de statuten gewijzigd. Daarvoor was de goedkeuring van J. Bluysen, bisschop van 's Hertogenbosch nodig. In de statutenwijziging staat: *De stichting stelt zich ten doel het in de ruimste zin bieden en bevorderen van mogelijkheden tot eigentijdse ontspanning, ontmoeting en ontplooiing van*

Rooms-katholieke en alle overige jeugdigen en jongeren, die hun vrije tijd in enigerlei verband actief of passief willen beleven. De stichting tracht haar doel te verwezenlijken door

- *het beheren en exploiteren van het onroerend goed*
- *het bevorderen van activiteiten, het verlenen van adviezen en hulp bij het opzetten van nieuwe initiatieven en het bestuderen van mogelijkheden ter verwezenlijking van de doelstelling*
- *het aanstellen van personeel voor het stimuleren van activiteiten en/of beheer van de gebouwen*
- *alle overige middelen welke het doel van de stichting bevorderen.*

In 1979 was de doelgroep van de Stichting Jeugdbelangen Liempde statutair nog beperkt tot jeugd en jongeren. Met de komst van de sporthal en de veranderende tijden is het o.i. nodig de statuten te herzien.

De stichting kent geen leden. Er kunnen derhalve geen bestuursleden gekozen worden zoals de statuten aangeven. Ook de naam - Stichting Jeugdbelangen Liempde – dekt al lang niet meer het werkgebied en de doelgroep. Tijd dus om naam en statuten aan te passen aan onze nieuwe doelstelling en werkgebied.

Pius X

Anno 2012 is Pius X een accommodatie voor sport en ontspanning. Het complex beschikt over een sporthal van 42 x 22 meter met een speelhoogte van 7 meter en een gymzaal van 20 x 10 meter. Deze ruimtes zijn bijzonder geschikt voor diverse zalsporten in teamverband (bijvoorbeeld zaalvoetbal, zaal hockey, volleybal, basketbal, badminton), maar ook voor individuele sporten zoals judo, karate of taekwondo. Daarnaast beschikt Pius X over een ruime dans- annex sooszaal met een podium, een grote hobbyruimte en hobbyzolder. Ook zijn er enkele kleinere zalen. Die zijn geschikt voor gezelschappen tot ongeveer dertig personen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan vergaderen of bijeenkomsten van hobbyclubs. Uiteraard is er een kantine waar iedereen welkom is voor een drankje. Vanuit de kantine heeft u een prachtig uitzicht over de sporthal. Het complex is toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Rond het jeugdhuis en de sporthal is voldoende parkeergelegenheid.

Naast de sporthal liggen twee geasfalteerde handbalvelden en een fietscrossbaantje. Er is ook een stookplek waar 's zomers een kampvuur aangelegd kan worden. Aansluitend aan het terrein ligt een bosperceel met trimtoestellen.

Alle ruimtes worden per uur verhuurd. Voor verenigingen, clubs of gezelschappen die wekelijks gedurende het hele seizoen een ruimte huren, gelden gereduceerde tarieven.

Het gebouw

Het gebouwencomplex Pius X is eigendom van de gemeente en bestaat uit het jeugdhuis, de sporthal en de beheerderswoning. De stichting is huurder. Het onderhoud van het woonhuis wordt door de gemeente uitgevoerd.

De stichting heeft t.a.v. het gebouw en de uitrusting als belangrijkste taken:

- het schoon houden van de gehele accommodatie
- de controle en het onderhoud en reparatie van installaties, apparatuur en inventaris
- klein onderhoud aan het gebouw zelf

Het groot onderhoud komt voor rekening van de verhuurder maar de stichting coördineert dat en draagt de zorg voor de uitvoering ervan.

Het jeugdhuis en de sporthal zijn momenteel, dankzij de inspanningen en goede samenwerking van de gemeente en de technische commissie, in goede conditie. Naast de zorg voor de inventaris en onderhoud van installaties e.d. , is de afgelopen jaren de buitengevel van het jeugdhuis en de gym- en sooszaal aangepakt, de verwarming geoptimaliseerd, de gevelbekleding van de sporthal en sooszaal vernieuwd en onderhoudsarm uitgevoerd, alle verlichting energiezuinig geworden en is de isolatie achter de nieuwe gevelbekledingen sterk verbeterd t.o.v. de bouw in 1981. Allemaal zaken die ervoor zorgen dat verenigingen op een plezierige en verantwoorde manier gebruik kunnen maken van de faciliteiten in het gebouw.

Begin 2011 is een nieuwe inventarisatie van het meerjarenonderhoudsplan van 2007 gemaakt. De stichting heeft daarvan nog geen gegevens ontvangen. Het voor 2012 in de planning opgenomen onderhoud dient dan ook dringend met de gemeente besproken te worden. Met name het sanitair, de douches, bedekking van diverse daken, het hang- en sluitwerk, de keuken en het binnenschilderwerk zijn aan onderhoud toe.

Maar om het gebouw ook in de toekomst te behouden voor de verenigingen, zijn nog meer modernisering hard nodig. De ventilatie in het hele complex is sterk onvoldoende en vraagt om een gedegen aanpak op korte termijn. Daarnaast ligt de gymzaal er nog bij als veertig jaar geleden. Belangrijkste aandachtspunt is de slechte isolatie en het enkel glas. Dat zorgt voor veel energieverlies. Vervanging van de ruiten en verbetering van de dakisolatie is dringend gewenst. Ook de spouwmuren van de gymzaal en sporthal, en de daken van de sporthal, sooszaal en gymzaal dienen voorzien te worden van extra isolatie om het energieverbruik terug te dringen naar de huidige maatstaven. Net als de gemeente vindt ook onze stichting dat investeren in duurzame energie nodig is. Het dak van de sporthal is groot genoeg om met zonnepanelen ons gehele verbruik aan elektriciteit op te kunnen wekken.

Het bestuur staat op het standpunt dat het onderhoud van Pius X met zo min mogelijke kosten dient te geschieden. Voor de werkzaamheden die in het langetermijn-onderhoudsplan zijn opgenomen dient vooraf vastgesteld te worden of vernieuwing of onderhoud op de ingeplande tijd nodig is. Een voorbeeld daarvan zijn de sportvloeren. Die gaan aanzienlijk langer mee dan in vorige plannings opgenomen was. Het groot onderhoud dient in overleg tussen de gemeente en de stichting gepland te worden.

De uitstraling van het jeugdhuis is nog dat van een gebouw uit de jaren 1960. In het Integraal DorpsOntwikkelingsPlan staat voor de periode 2012 – 2014 een bedrag van € 300.000 opgenomen voor een facelift van de accommodatie van Pius X. Het bestuur wil daarover graag met de gemeente overleggen.

Doelstelling anno 2012

In de loop van de jaren is, vooral na het openen van de sporthal, een uitbreiding en kentering ontstaan in de groepen die gebruik maken van Pius X. Dat is de aanleiding om anno 2012 onze doelstelling als volgt te omschrijven:

De stichting stelt zich ten doel onderdak te bieden aan clubs en verenigingen die niet over eigen faciliteiten beschikken. Daarbij wil het bestuur prioriteit geven aan Liempdse verenigingen. In tweede instantie komen Boxtelse verenigingen in aanmerking. Indien de zaalbezetting ruimte biedt zijn ook verenigingen van buiten de gemeente welkom.

Daarnaast ziet het bestuur mogelijkheden om een functie als dorpshuis/gemeenschapshuis in te vullen voor de Liempdse gemeenschap. Bij de Dorpsraad is de vraag neergelegd te onderzoeken of en in hoeverre daar binnen de Liempdse gemeenschap behoefte aan is.

Doelgroepen

In de stichtingsstatuten van 1960 staat de doelgroep omschreven als de *Rooms-katholieke jeugd van de parochie St. Jan's Onthoofding te Liempde*. In 1979 werd de omschrijving van de doelgroep gewijzigd in *Rooms-katholieke en alle overige jeugdigen en jongeren*.

Hoewel de Liempdse jeugd nog steeds een belangrijke doelgroep is, kregen het jeugdhuis en de sporthal langzaam maar zeker een belangrijke functie voor de hele Liempdse gemeenschap. Inmiddels weten ook verenigingen van buiten Liempde de sporthal te vinden. Wel staat het bestuur op het standpunt dat het gebouw allereerst een functie dient te vervullen voor de Liempdse gemeenschap, en in tweede instantie voor verenigingen binnen Boxtel. Vanuit het exploitatie-oogpunt is besloten om ook verenigingen van buiten de gemeentegrenzen te verwelkomen, mits daar ruimte voor is.

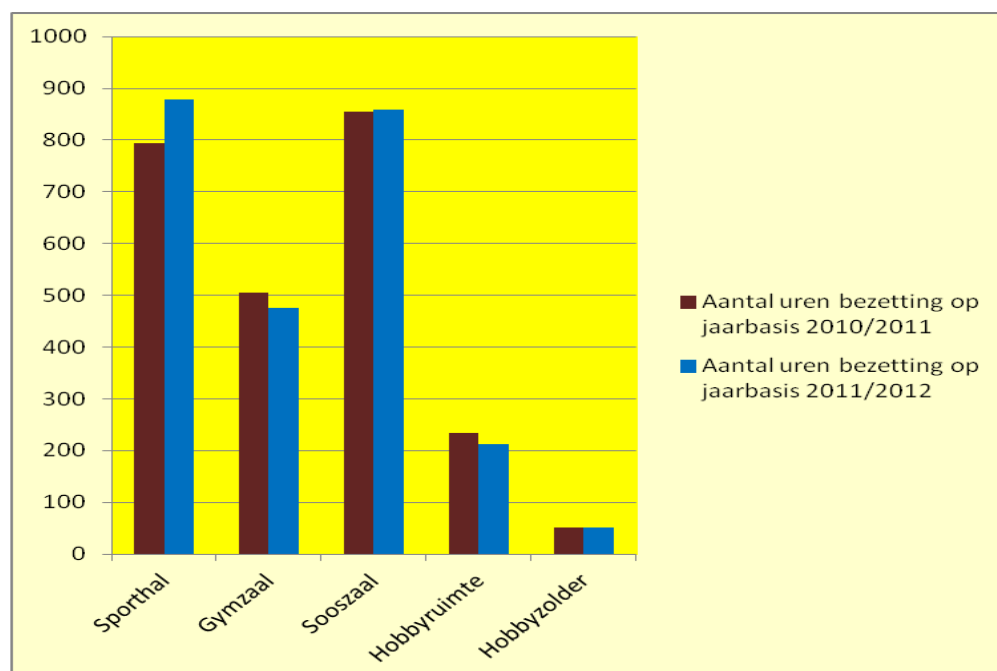
Huurders en bezetting

Ieder jaar opnieuw weten clubs en verenigingen van binnen en buiten Liempde de weg naar Pius X te vinden. De huurders en de activiteiten zijn zeer divers: jong en oud, sport, spel, muziek en dans.

De volgende tabellen en grafieken geven een overzicht van het gebruik van de diverse zalen over het afgelopen en het lopende seizoen.

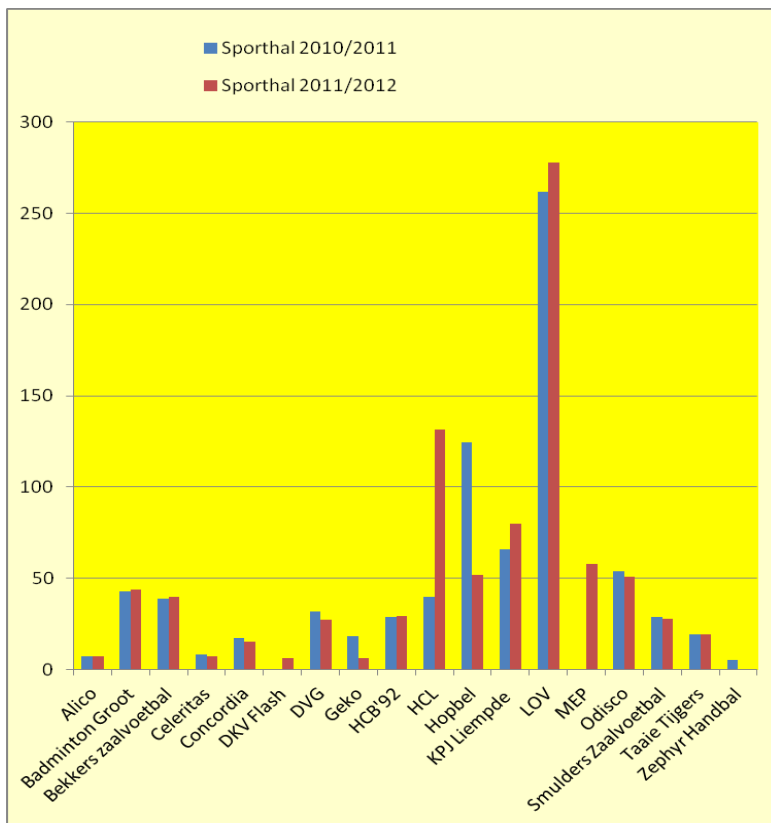
Totaal aantal uren bezetting van de diverse zalen

Accommodatie	Aantal uren bezetting op jaarbasis 2010/2011	Aantal uren bezetting op jaarbasis 2011/2012
Sporthal	793	879
Gymzaal	506	475
Sooszaal	855	859
Hobbyruimte	235	212
Hobbyzolder	52	52
Totaal	2441	2477

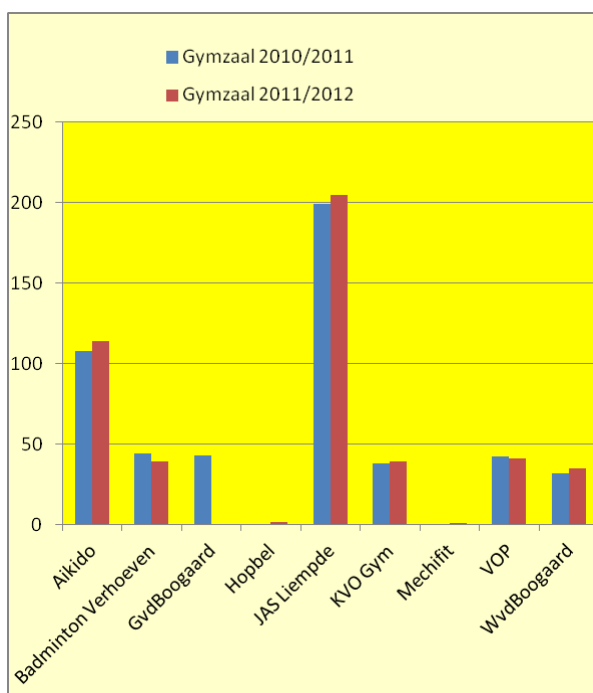


Aantal uren bezetting van de diverse zalen per vereniging

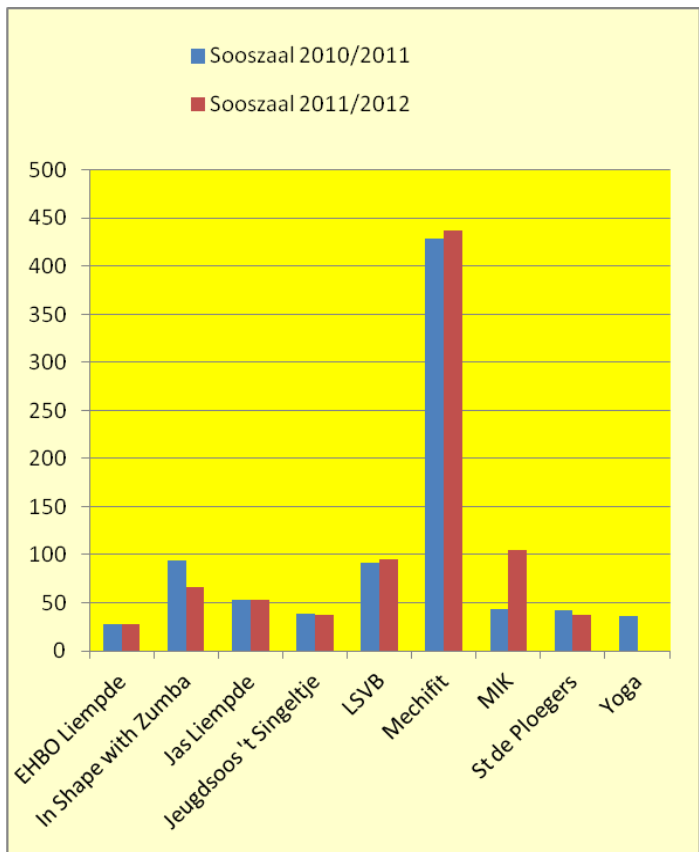
Sporthal		
Vereniging	2010/2011	2011/2012
Alico	7	7
Badminton Groot	43	44
Bekkers zaalvoetbal	39	40
Celeritas	8	7
Concordia	17	15
DKV Flash		6
DVG	32	27,5
Geko	18	6
HCB'92	29	29,25
HCL	40	131,5
Hopbel	124,5	52
KPJ Liempde	66	80
LOV	262	278
MEP		58
Odisco	54	51
Smulders Zaalvoetbal	29	28
Taaie Tijgers	19	19
Zephyr Handbal	5	
Totaal	792,5	879,25



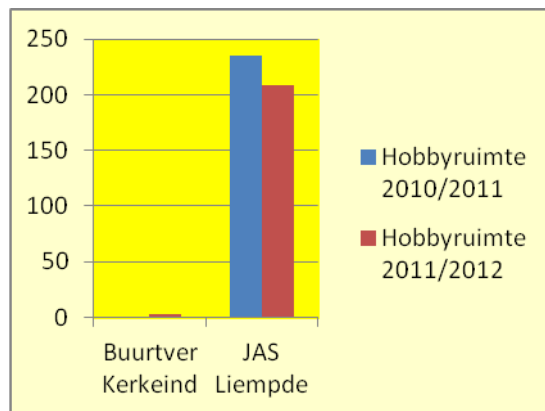
Gymzaal		
Vereniging	2010/2011	2011/2012
Aikido	108	114
Badminton Verhoeven	44	39
GvdBoogaard	43	
Hopbel		1,5
JAS Liempde	199	204,5
KVO Gym	38	39
Mechifit		1
VOP	42,5	41,25
WvdBoogaard	32	35
Totaal	506,5	475,25



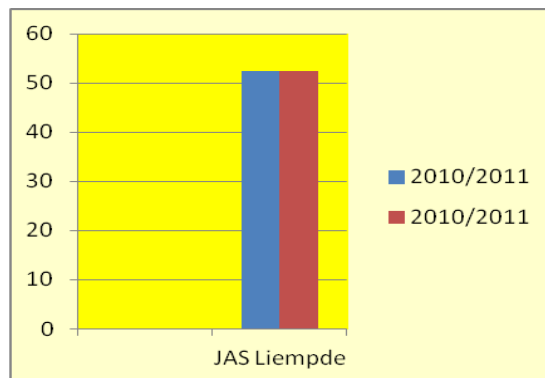
Sooszaal		
Vereniging	2010/2011	2011/2012
EHBO Liempde	28	28
In Shape with Zumba	94,5	66,5
Jas Liempde	52,5	52,5
Jeugdsoos 't Singeltje	38	37
LSVB	91	95,5
Mechifit	429	437,5
MIK	44	104,5
St de Ploegers	42	37,5
Yoga	36	
Totaal	855	859



Hobbyruimte		
Vereniging	2010/2011	2011/2012
Buurtver Kerkeind		3,5
JAS Liempde	235	208
Totaal	235	211,5

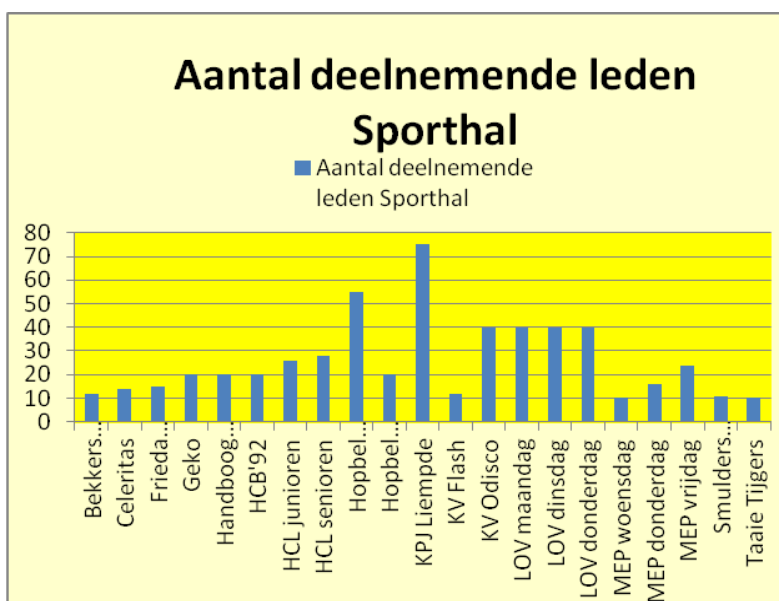


Hobbyzolder		
Vereniging	2010/2011	2010/2011
JAS Liempde	52,5	52,5
Totaal	52,5	52,5

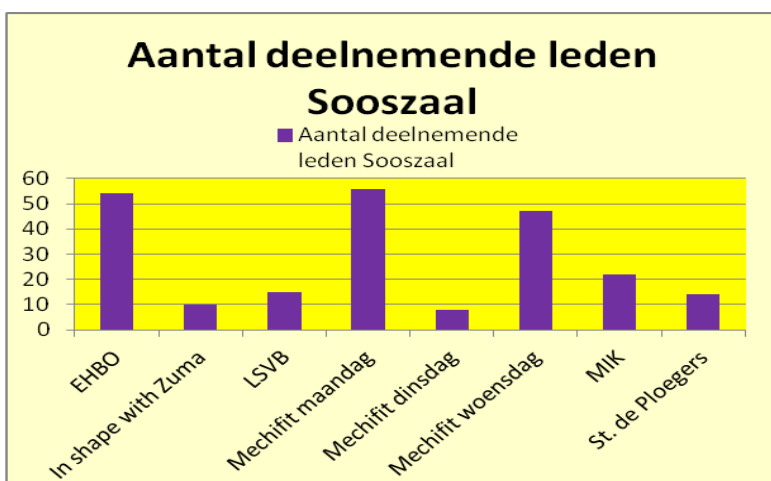


Deelnemende leden in 3 zalen: bijna alle clubs/verenigingen konden vermeld worden.

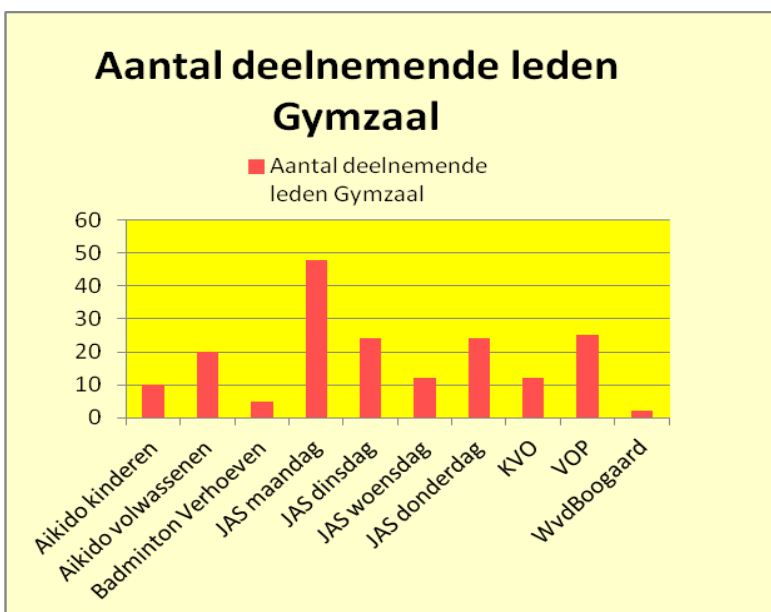
Aantal deelnemende leden	
Vereniging	Sporthal
Bekkers zaalvoetbal	12
Celeritas	14
Frieda Groothandel	15
Geko	20
Handboog Concordia	20
HCB'92	20
HCL junioren	26
HCL senioren	28
Hopbel junioren	55
Hopbel senioren	20
KPJ Liempde	75
KV Flash	12
KV Odisco	40
LOV maandag	40
LOV dinsdag	40
LOV donderdag	40
MEP woensdag	10
MEP donderdag	16
MEP vrijdag	24
Smulders zaalvoetbal	11
Taaie Tijgers	10



Aantal deelnemende leden	
Vereniging	Sooszaal
EHBO	54
In shape with Zuma	10
LSVB	15
Mechifit maandag	56
Mechifit dinsdag	8
Mechifit woensdag	47
MIK	22
St. de Ploegers	14



Aantal deelnemende leden	
Vereniging	Gymzaal
Aikido kinderen	10
Aikido volwassenen	20
Badminton Verhoeven	5
JAS maandag	48
JAS dinsdag	24
JAS woensdag	12
JAS donderdag	24
KVO	12
VOP	25
WvdBoogaard	2



Dagelijks beheer

Een beheerdersechtpaar, in dienst van de stichting, zorgt met 56 uur per week voor professioneel beheer van de accommodatie. In 2012 bereikt een van hen de pensioengerechtigde leeftijd. Het bestuur is van mening dat, gezien het vele werk dat dagelijks nodig is in Pius X, het grote aantal uren verhuur dat gerealiseerd wordt en de vele clubs, verenigingen en organisaties die in Pius X onderdak vinden, professioneel beheer noodzakelijk is en blijft om de accommodatie op een verantwoorde manier te kunnen beheren. Het bestuur maakt zich dan ook sterk voor vervanging van de beheerder. Voor het doorlopen van een sollicitatieprocedure heeft het bestuur ondersteuning gevraagd bij de gemeente.

In 2010 zijn enkele gesprekken gevoerd met de Dorpsraad. Daarbij zijn ook de mogelijkheden besproken om samen te werken op het gebied van beheer mogelijk is, bijvoorbeeld met de Serenade. Het bestuur heeft zich positief uitgesproken over samenwerking maar zag op dat moment nog geen reële mogelijkheden. In 2012, bij het aanstellen van een nieuwe beheerder, kan dit punt worden heroverwogen. In het iDOP wordt hiervoor al een aanzet gegeven.

Positie Pius X t.o.v. verenigingen of sportclubs

Clubs of verenigingen zoals de voetbalclub, tennisclub of de handboogschutterij hebben maar één hoofdactiviteit. Alle leden richten zich daarop. Het is hun hobby die ze delen met de andere clubleden. Ze ontmoeten elkaar in het clubhuis of de kantine waar men meerdere uren kan doorbrengen. Leden kennen elkaar vaak al vele jaren. Functies binnen de club en het bestuur worden, ook in de huidige tijd, nog relatief gemakkelijk ingevuld.

De positie van onze stichting is een geheel andere. Onze taak is het beheren van het gebouw en faciliteren dat clubs, verenigingen en organisaties onderdak hebben voor hun activiteiten. Betrokkenheid zoals je ziet bij leden van de bovengenoemde clubs, zie je niet of nauwelijks bij de huurders van Pius X. Zij zien de accommodatie niet als hun clubgebouw. Vaak zijn ze niet veel langer dan de duur van de activiteit, bijvoorbeeld een uurtje sporten, aanwezig. Zij zijn wel van mening dat Pius X moet blijven functioneren, maar het gebeurt zelden dat ze daar actief aan bijdragen. Zij voelen zich eerder consument: men moet immers betalen om in Pius X zaalruimte te kunnen krijgen. Een en ander maakt het moeilijk om vrijwilligers te vinden.

Vrijwilligers

Het bestuur van de stichting bestaat geheel uit vrijwilligers. Het blijkt steeds moeilijker om vrijwilligers te vinden die deel uit willen maken van het bestuur, temeer daar het bestuurswerk meer tijd vergt dan af en toe vergaderen en ook – specifieke – kennis en ervaring nodig is. Vertrekkende bestuursleden kunnen op dit moment niet steeds vervangen worden door nieuwe leden. Daardoor staat de sterkte van het bestuur onder druk. Ook contact met de Vrijwilligerscentrale van Delta heeft tot nu toe geen soelaas geboden. Wel zijn inmiddels enkele vrijwilligers op afroep beschikbaar om de beheerders te ondersteunen bij evenementen of extra werkzaamheden. Tijdens het jaarlijkse overleg met de gebruikers heeft het bestuur aangegeven ook een beroep te willen doen op vrijwilligers uit hun vereniging. Op die manier willen we de gebruikers ook meer betrekken bij het reilen en zeilen van Pius X. Tot nu toe heeft deze oproep echter nog geen vrijwilligers opgeleverd.

Het bestuur

Het bestuur van de Stichting Jeugdbelangen Liempde bestaat geheel uit vrijwilligers.

Samenstelling:

- Voorzitter
- Secretaris vacature
- Penningmeester
- Contactpersoon voor de beheerders
- Contactpersoon voor de gebruikers
- Technische commissie: 3 leden 1 vacature

Voorzitter, secretaris en penningmeester vormen samen het dagelijks bestuur.

Kansen voor de toekomst

Pius X biedt momenteel zaalruimte aan circa 40 clubs en verenigingen. Die zorgen samen voor een bezetting van ruim 2.500 uur per jaar. Hoewel de opgave niet volledig was komt het totaal van het aantal leden van de clubs en verenigingen, die in Pius X onderdak vinden, ver boven de 1000 uit.

De stichting zal zich blijven inzetten, zowel wat betreft organisatie en beheer alsook de kwaliteit van het Pius X complex, om nu en in de toekomst blijvend een goed onderdak te kunnen bieden aan organisaties in Liempde en Boxtel die daar behoefte aan hebben.

Onze samenleving vergrijsst. Daarnaast kunnen we de gevolgen van de economische crisis niet negeren. Bij het vaststellen van een toekomstvisie voor Pius X willen we daarom ook inspelen op een groeiend aantal mensen dat geen daginvulling vindt via werk. Deze groep mensen is gebaat bij het vinden van een zinvolle dagbesteding, ontmoeting en ontspanning. Dat kan zijn in de vorm van het verrichten van vrijwilligerswerk, maar ook door deel te nemen aan (recreatieve) activiteiten. In beide situaties kan en wil Pius X daarbij een rol spelen.

Pius X wil nadrukkelijk een rol van betekenis spelen in het maatschappelijk leven van de Liempdse gemeenschap. Daarvoor is het nodig dat we de wensen van mogelijke toekomstige gebruikers kennen. De bezetting overdag van diverse zalen is nog relatief laag. Daar liggen kansen. Het bestuur ziet mogelijkheden voor spreekuren van bijvoorbeeld Delta, maar ook voor jongerenwerk. Ook staat de deur wijd open voor nieuwe doelgroepen en mogelijke samenwerkingspartners.

De voorstellen uit het Integraal DorpsOntwikkelingPlan (zie bijlage) passen zeker bij onze visie. In het plan staat voor 2011 is een bedrag van 25.000 euro opgenomen voor het opzetten en uitvoeren van onderzoek, het verkennen van de financiële mogelijkheden van de gemeente, het verkennen van mogelijkheden en wensen van huidige en toekomstige gebruikers, het opstellen van een inrichtings- en uitvoeringsplan, overleg met Pius X, Serenade en gemeente over gezamenlijk beheer en het inrichten van een nieuwe beheersvorm. Graag wil het bestuur zich constructief opstellen en daaraan meewerken.

Stichting Jeugdbelangen Liempde.
December 2011

Bijlage

Onderstaande tabel is overgenomen uit de Oplegger integraal dorpsontwikkelingsplan Liempde (iDOP), december 2010. Het is een totaal overzicht van de projectkosten op de korte termijn.

Projectnaam	Totale kosten	Gemeente bijdrage	Derden	Verzoek om subsidie
A) herbestemming oude Raadhuis "huis van de gemeenschap" en B) herinrichting buitenruimte "autovrije driehoek"	€ 200.000,-	€ 50.000,-	€ 50.000,-	€ 100.000,-
Vernieuwen en verbeteren seniorenhuisvesting	€ 5.300.000,-	€ 0,-	€ 5.200.000,-	€ 100.000,-
Stedenbouwkundig plan sociaal hart en groene ruimte	€ 100.000,-	€ 50.000,-	€ 0,-	€ 50.000,-
Upgraden seniorenbibliotheek naar minibibliotheek Liempde	€ 275.000,-	€ 0,-	€ 275.000,-	€ 0,-
Duurzameerschikking sportvelden, kunstgras HCL	€ 240.000,-	€ 60.000,-	€ 80.000,-	€ 100.000,-
Herbestemming kloostergebouw en uitbreiding functies dienstencentrum Kloosterhof	€ 1.350.000,-	€ 0,-	€ 1.250.000,-	€ 100.000,-
Onderzoek bezettingsgraad voorzieningen. Renovatie Pius X gebouw (rechtvleugel). Professionalisering beheer Serenade	€ 420.000,-	€ 120.000,-	€ 0,-	€ 300.000,-